

FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE VEDTEKTER AV 15. JANUAR 2009



§ 1. Visjon og mål

Visjonen for Foreningen Festningskvartalene er:

*Festningskvartalene – Best i Oslo
Mellom Rådhuset og Stortinget.*

Mål:

Festningskvartalene skal revitaliseres og driftes med mål om å synliggjøre den fremtredende posisjon kvartalet har forutsetning for – og fortjener å oppnå, i Oslo. Dette ut fra en erkjennelse om at kvartalene har et stort og uforedlet potensial.

Festningskvartalene med nærliggende fasiliteter skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har som formål å utarbeide overordnede handlingsplaner for området, påvirke medlemmene til enkelttiltak og samordne fellestiltak til områdets beste.

Standardøkning og profilering:

Festningskvartalene skal rustes opp til en bedre og høyere standard for å trekke til seg flere mennesker og øke verdien for området som sådan og konkurransekraften for bygårdene tilknyttet kvartalet.

Festningskvartalene (merkenavnet) skal profileres som et felles område i markedsføring overfor kunder, leietakere og samarbeidspartnere. Målsetningen er å forbedre områdets omdømme og innen en omforent tidsplan og handlingsplan fremstå som et av Oslos mest attraktive kontorområder.

§ 2 Deltakelse og samarbeid

Festningskvartalene omfatter bygningsmassen som har fasade mot Øvre og Nedre Vollgate samt øvre del av Rådhusgata samt vestre side av Akersgata og naturlig del av Tollbugata som vist på vedlagte skisse.

Alle grunneiere innenfor foreningens virkeområde kan være medlemmer i Foreningen Festningskvartalene. Medlemskap fornyes automatisk om ikke utmeldelse har skjedd innen foreningsårets utgang. Når et medlem ikke har betalt medlemskontingent innen foreningsårets utgang, opphører medlemskapet i foreningen.

For å høyne områdetets profil er det nødvendig å etablere forening for informasjon og koordinering av tiltak. Medlemskapet i foreningen medfører plikt til å delta i finansiering av foreningens drift og gir rett til å påvirke foreningens handlingsplaner slik de vedtas på årsmøtet.

Finansiering av enkelttiltak vil variere fra sak til sak og medlemskapet gir ingen bindinger i forhold til finansiering utover en generell positiv holdning til å bidra når det er påkrevd. Bidrag til fellestiltak finansieres vanligvis ift gårdeiers størrelse målt etter antall løpemetere fasade mot gate.

§ 3. Opprusting og videre drift

Foreningen kan ikke forplikte det enkelte medlem økonomisk. Deltagelse er basert på frivillighet. Hensiktsmessige tiltak til medlemmenes beste avgjøres på foreningens møter. Der tiltakene krever finansiering avtales detaljene skriftlig mellom de berørte parter i hvert enkelt tilfelle og følges opp av sekretariatet eller av en særlig nedsatt styringsgruppe.

§ 4. Administrasjon, styre og valgkomité

Styret engasjerer eksternt sekretariat/rådgiver etter behov. Utgifter og honorar defineres i årsbudsjettet. Sekretariatet har ansvar for innkalling til foreningsmøter, følger styrets arbeid og tjener som myndighetskontakt.

Styret består av 2-4 medlemmer som velges for ett år av gangen. Styret velger selv formann og viseformann. Styremøte holdes når det bestemmes av formannen eller forlanges av minst to styremedlemmer. Sist avgåtte styremedlem er foreningens valgkomité.

Foreningens operative målsettinger defineres av styret.

Styret er vedtaksført når det har blitt sendt skriftlig innkalling utenom vanlig ferietid til samtlige styremedlemmer med minst en ukes innkallingstid, og minst to medlemmer - derav formann eller viseformann - er til stede. I tilfelle stemmelikhet har formann - respektive viseformann - dobbeltstemme. Årsmøtet trekker opp retningslinjer for de saker som skal og kan avgjøres av styret.

Foreningen forpliktes ved underskrift av styreformannen og ett styremedlem. Styret kan tildele prokura til ett styremedlem og/eller til styrets sekretær.

Regnskap avlegges pr. 1.1 for det foreløpende foreningsår.

§ 5. Gårdeiermøter

Det skal avholdes 4 møter der alle medlemmene deltar, hvert år. Ett av møtene skal være årsmøte. Gårdeiermøtene skal innkalles med minst 14 dagers varsel og innkallingen skal angi de saker som skal behandles på møtene. Sakene vedtas med simpelt flertall. Saker med økonomiske konsekvenser må ha finansieringsplan og finansiering kan ikke påtvinges enkeltmedlemmer mot deres ønske. Fullmakter for stemmegivning på vegne av andre skal fremlegges skriftlig i gårdeiermøtet.

§ 6. Årsmøtet

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utløpet av mai måned. Tid og sted bestemmes av styret. Innkalling til årsmøtet skjer med minst 2 ukers varsel. Varselet skal også inneholde oppgaver over de saker som skal behandles. Som vedlegg til innkallingen skal foreligge:

1. Styrets beretning.
2. Regnskap med revisjonsberetning.
3. Budsjett for kommende foreningsår.
4. Styrets forslag til kontingent for neste år.
5. Forslag til styremedlemmer og revisor.
6. Mulige forslag til vedtektsendringer.
7. Andre saker til behandling på møtet.

På årsmøtet har hvert ordinært medlem én stemme. Medlemmene kan også stemme ved fullmektig, intet medlem kan likevel avgi mer enn tre stemmer - inklusiv sin egen. Stemmeberettiget i årsmøtet er medlemmer som har betalt forfalt kontingent. Over forhandlinger på årsmøtet føres protokoll. Denne undertegnes av to medlemmer valgt av årsmøtet På årsmøtet behandles:

1. Styrets beretning.
2. Årsregnskap samt revisjonsberetning.
3. Fastsettelse av budsjett og kontingent.
4. Valg av styret og eventuelt valg av ny revisor.
5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.
6. Fastsettelse av godtgjørelse til styreformann og styremedlemmer.
7. Eventuelt.

Vedtak på årsmøtet treffes ved simpelt stemmeflertall. I tilfelle stemmelikhet har formannen dobbeltstemme. For vedtak om vedtektsendringer, som bare kan treffes i ordinært årsmøte, kreves 2/3 stemmeflertall. Forslag til vedtektsendring må være utsendt til medlemmene i innkallingen.

§ 7. Ekstraordinært årsmøte

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte når styret bestemmer det eller det forlanges av minst 20 % av foreningens medlemmer.

§ 8. Oppløsning

For vedtak om oppløsning av foreningen, som bare kan treffes i ordinært årsmøte, kreves 2/3 stemmeflertall. Årsmøtet som behandler oppløsning av foreningen, treffer også vedtak om anvendelse av dens midler. Vedtektsendringer trer i kraft ved årsmøtets avslutning, dersom årsmøtet ikke bestemmer et annet ikrafttredelsestidspunkt.