



FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE STYRETS ÅRSBERETNING 2017

Organisasjon

Foreningen Festningskvartalene ble stiftet 15. januar 2009. Foreningen organiserer gårdeierne i kvartalene rundt Øvre og Nedre Vollgate øverst i Kvadraturen. Foreningens formål er å arbeide for å revitalisere og drifte Festningskvartalene slik at områdets fremtredende posisjon i Oslo synliggjøres. Dette skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har 16 medlemmer som representerer 26 av områdets 28 eiendommer.

På årsmøtet i 2017 ble følgende styre valgt: Knut Halvor Hansen (formann), Bykon AS, Michel Andvord, Andvord Eiendom AS, Morten Lid, Oslo Areal AS.

Ola Bettum i IN`BY AS har vært engasjert som sekretær for foreningen.

Foreningens arbeid

Det har vært avholdt 6 styremøter og årsmøte i 2017. For oppfølging av Nedre Vollgate-prosjektet har det vært løpende konsultasjoner mellom styremedlemmene, sekretariatet og Stortinget.

Ombygging av Nedre Vollgate

Oppfølging av Stortingets prosjekt med ny varekulvert langs Nedre Vollgate har også i 2017 vært et hovedfokus i foreningens arbeid. Byggestart for anlegget var sensommeren 2015 og anlegget forutsettes i hovedsak ferdigstilt høsten 2018. Anleggsarbeidene preger hele foreningens område og foreningen arbeider for at dette kan skje med minst mulig sjenanse for medlemmenes eiendommer, at avtaler om fremdrift holdes og at informasjon fra Stortinget til foreningens medlemmer er best mulig. Ved ferdigstilling av anlegget blir Nedre Vollgates istandsatt i samsvar med de planene foreningen tok initiativ til utvikling av i samarbeid med Oslo kommune.

Det samarbeides løpende med Stortinget om prosjektet, og foreningens styre og sekretariat har hatt jevnlige oppdateringsmøter med Stortingets anleggsadministrasjon.

Bilfritt byliv

Foreningen har fulgt opp Oslo kommunes handlingsplan for bilfritt byliv direkte overfor byrådsavdelingen og gjennom Foreningen Byfolk. I 2017 er prosjektets strategi med avvikling av gateparkeringsplasser delvis iverksatt. Foreningen har engasjert seg for å sikre enkel, kjørbart tilgjengelighet til foreningens område uten stenging av gjennomkjøring over Christiania torg.

Profilering, kommunikasjon og markedsføring

Nettsiden www.festningskvartalene.no er foreningens viktigste kommunikasjonsplattform. I løpet av året er det igangsatt arbeid med fornyelse av nettsiden for å bedre informasjonskvaliteten i siden. Informasjonsskriv fra Stortingets byggeprosjekt og øvrige nyhetssaker fra kvartalene bringes fortløpende på nettsiden.

Felles forvaltningstiltak

Det foreligger flere rammeavtaler for foreningens medlemmer, blant annet om vekterordning med foreningsrabatt, skiltløsninger mv

Økonomi

Foreningens kontingentinntekter i 2017 var kr 144.000, utgifter til sekretariat, oppfølging av planene for Nedre Vollgate, fornyelse av nettsiden og godtgjørelse til styreformann utgjorde kr 143.775. Årets drift viser dermed et overskudd på kr 225.

Oslo, xx. mai 2018

Styret i Foreningen Festningskvartalene

Knut Halvor Hansen

Michel Andvord

Morten Lid