



FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE STYRETS ÅRSBERETNING 2014

Organisasjon

Foreningen Festningskvartalene ble stiftet 15. januar 2009. Foreningen organiserer gårdeierne i kvartalene rundt Øvre og Nedre Vollgate øverst i Kvadraturen. Foreningens formål er å arbeide for å revitalisere og drifte Festningskvartalene slik at områdets fremtredende posisjon i Oslo synliggjøres. Dette skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har 18 medlemmer som representerer 27 av områdets 28 eiendommer.

På årsmøtet i 2014 ble følgende styre valgt: Knut Halvor Hansen (formann), Anthon B Nilsen Eiendom AS, Michel Andvord, Andvord Eiendom AS, Markus Gamenius, Alliance AS, Morten Lid, Oslo Areal.
En representant for Tollbugaten 35 AS har varamannplass i styret.

Ola Bettum i IN`BY AS har vært engasjert som sekretær for foreningen.

Foreningens arbeid

Det har vært avholdt 3 styremøter og årsmøte i 2014. For styrets oppfølging av Nedre Vollgateprosjektet har det vært løpende konsultasjoner mellom styremedlemmene, sekretariatet og Stortinget.

Ombygging av Nedre Vollgate

På grunnlag av foreningens handlingsplan vedtatt på årsmøtet har styret i 2014 hatt særlig fokus på oppfølging av Stortingets planer for ny varekulvert til sitt anlegg under Wessels plass som planlegges bygget langs Nedre Vollgate. Foreningens fokus har vært å sikre at denne kulverten bygges med innkjøring fra Rådhusgaten og ikke rampes opp inne i kvartalene, og at gjennomføringen av anlegget gjennomføres med minst mulig sjenanse for medlemmenes eiendommer. Ved ferdigstilling av anlegget skal Nedre Vollgates overflate istandsettes i samsvar med de planene foreningen tidligere har deltatt i utarbeidelsen av for Oslo kommune.

Det løpende samarbeidet med Stortinget gjennom planleggingsarbeidet for dette prosjektet har vært løfterikt, og det er nå under oppstart bygging i samsvar med foreningens ønsker.

Kvartalenes ansikt – fasader og førsteetasjer

Det er i 2014 ferdigstilt større ombyggingsprosjekter i kvartalene og det er gjennomført flere mindre fasadeoppussings- og mindre oppgraderinger som forbedrer Kvartalenes profil.

Profilering, kommunikasjon og markedsføring

Nettsiden www.festningskvartalene.no er etablert som foreningens viktigste kommunikasjonsplattform. Nyhetssaker fra kvartalene bringes fortløpende på nettsiden.

Felles forvaltningstiltak

Det foreligger rammeavtaler blant annet om vekterordning med foreningsrabatt, skiltløsninger og tilrettelegging av servicekonseptet Frydefull Jobb med utvidet leietakerservice for Festningskvartalene.

Økonomi

Foreningens kontingentinntekter i 2014 var kr 119.000, utgifter til sekretariat og oppfølging av planene for Nedre Vollgate kr 79.500. Årets drift viser dermed et overskudd på kr 39.500.

Oslo, 18. mai 2014

Styret i Foreningen Festningskvartalene

Knut Halvor Hansen

Michel Andvord

Markus Gamenius

Morten Lid