



FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE STYRETS ÅRSBERETNING 2013

Organisasjon

Foreningen Festningskvartalene ble stiftet 15. januar 2009. Foreningen organiserer gårdeierne i kvartalene rundt Øvre og Nedre Vollgate øverst i Kvadraturen. Foreningens formål er å arbeide for å revitalisere og drifte Festningskvartalene slik at områdets fremtredende posisjon i Oslo synliggjøres. Dette skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har 19 medlemmer som representerer 27 av områdets 28 eiendommer.

På årsmøtet i 2013 ble følgende styre valgt: Knut Halvor Hansen (formann), Anthon B Nilsen Eiendom AS (ABNE), Michel Andvord, Andvord Eiendom AS, Markus Gamenius, Alliance AS, Morten Lid, Oslo Areal.

Ola Bettum i IN`BY AS har vært engasjert som sekretær for foreningen.

Foreningens arbeid

Det har vært avholdt 6 styremøter og årsmøte i 2013. På grunnlag av foreningens handlingsplan vedtatt på årsmøtet har styret hatt særlig fokus på følgende saker:

1. Oppgradering av gatemiljøet

Utvikling av områdets gater med ny, høy standard på gateopparbeidelsen er en overordnet målsetting i foreningens arbeid, og har vært den dominerende aktiviteten i foreningen også i 2013. Ombyggingsarbeidene i Øvre Vollgate i regi av Oslo kommunes bymiljøetat ble fullført i 2012. I 2013 ble det igangsatt arbeid med direkte videreføring av ombyggingsarbeidene til Nedre Vollgate bygget på den omforente byggeplanen utarbeidet i samarbeid mellom foreningen og Bymiljøetaten innenfor Levende Oslo-prosjektet. Arbeidet med ny vareleveringsatkomst til Stortinget har utsatt den opprinnelige fremdriftsplanen. Foreningen har engasjert seg direkte i utvikling av løsningsalternativer for varekulverten og har lyktes i å unngå forstyrrende oppramping i Nedre Vollgate. Det ligger nå an til at total rehabilitering av Nedre Vollgate realiseres sammen med ny varekulvert til Stortinget med innkjøring fra Rådhusgaten.

2. Kvartalenes ansikt – fasader og førsteetasjer

Det er i 2013 ferdigstilt flere fasadeoppussingsprosjekter. Foreningen har rammeavtaler med skiltleverandøren Signex AS og Westerdals School of Communication for bistand til foreningens medlemmer om generell profilering av eiendommene og spesielle tiltak i tomme forretningslokaler i kvartalenes førsteetasjer. Foreningens medlemmer oppfordres til å benytte disse tilbudene.

3. Profilering, kommunikasjon og markedsføring

Nettsiden www.festningskvartalene.no er etablert som foreningens viktigste kommunikasjonsplattform. Nyhetssaker fra kvartalene bringes fortløpende på nettsiden.

4. Felles forvaltningstiltak

Det foreligger rammeavtaler om vektorordning med strøksrabatt og tilslutning til servicekonseptet Frydefull Jobb i forhold utvidet leietakerservice for Festningskvartalene.

Økonomi

Foreningens kontingentinntekter i 2013 var kr 126.000, utgifter til sekretariat og oppfølging av gateopparbeidelsesplanene for Nedre Vollgate kr 107.000. Årets drift viser dermed et overskudd på kr 19.000.

Innestående saldo 31. desember 2012 var kr 33.822

Oslo, 11. juni 2014

Styret i Foreningen Festningskvartalene

Knut Halvor Hansen

Michel Andvord

Markus Gamenius

Morten Lid