



FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE STYRETS ÅRSBERETNING 2012

Organisasjon

Foreningen Festningskvartalene ble stiftet 15. januar 2009. Foreningen organiserer gårdeierne i kvartalene rundt Øvre og Nedre Vollgate øverst i Kvadraturen. Foreningens formål er å arbeide for å revitalisere og drifte Festningskvartalene slik at området fremtredende posisjon i Oslo synliggjøres. Dette skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har 19 medlemmer som representerer 27 av områdets 28 eiendommer.

På årsmøtet i 2012 ble følgende styre valgt: Knut Halvor Hansen (formann), Anthon B Nilsen Eiendom AS (ABNE), Michel Andvord, Andvord Eiendom AS, Markus Gamenius, Alliance AS, Morten Lid, Oslo Areal.

Ola Bettum i IN`BY AS har vært engasjert som sekretær for foreningen.

Foreningens arbeid

Det har vært avholdt 9 styremøter, medlemsmøte og årsmøte i 2012. På grunnlag av foreningens handlingsplan vedtatt på årsmøtet har styret hatt et høyt aktivitetsnivå med særlig fokus på følgende saker:

1. Oppgradering av gatemiljøet

Utvikling av en høyere opparbeidingsstandard på områdets gater innenfor samarbeidet Levende Oslo er en overordnet målsetting i foreningens arbeid, og har vært den dominerende aktiviteten i foreningen i 2012. Ombyggingsarbeidene i Øvre Vollgate i regi av Oslo kommunes bymiljøetat ble fullført rett i november 2012. Det har i 2012 også vært arbeidet med en direkte videreføring av ombyggingsarbeidene til Nedre Vollgate bygget på en samlet løsning utarbeidet i samarbeid mellom foreningen og Bymiljøetaten. Oslo kommune har prioritert dette prosjektet innenfor Levende Oslo satsingen og ferdige byggeplaner vil foreligge tidlig i 2013. Oslo kommune arbeider med å finne budsjettdekning for anleggsstart i Nedre Vollgate i 2013.

2. Kvartalenes ansikt – fasader og førsteetasjer

I foreningens handlingsplan er det fokusert på at alle eiendommer innenfor foreningens område skal framstå med attraktive fasader og aktive,

publikumsorienterte førsteetasjer. Foreningen har rammeavtaler med skiltleverandøren Signex AS og Westerdals School of Communication for bistand til foreningens medlemmer om generell profilering av eiendommene og spesielle tiltak i tomme forretningslokaler i kvartalenes førsteetasjer. Foreningens medlemmer oppfordres til å benytte disse tilbudene.

Det er igangsatt ambisiøse totalrehabiliteringsarbeider i flere av eiendommene innenfor foreningens område. I 2012 er Nedre Vollgate 11 og ABNE kvartalet, Rådhusgaten 27 og Øvre Vollgate 7 ferdig ombygd. Det er under prosjektering store ombyggingsarbeider på flere eiendommer. Disse prosjektene vil sammen med gateopparbeidelsen gi en radikal standardheving av Festningskvartalene.

3. Profilering, kommunikasjon og markedsføring

Nettsiden www.festningskvartalene.no er foreningens viktigste kommunikasjonsplattform. Nyhetssaker fra kvartalene bringes fortløpende på nettsiden. *Festningskvartalene* er nå etablert som et identitetsbærende begrep blant profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet

4. Felles forvaltningstiltak

Felles, høyhastighets fibernett for datakommunikasjon er bygget ut etappevis i samarbeid med leverandøren GIG AS på grunnlag av rammeavtale med foreningen og omfatter nå størstedelen av eiendommene i området. Felles vektorordning for området er etablert med utgangspunkt i fremforhandlet avtale.

Det er også inngått rammeavtale med servicekonseptet Frydefull Jobb med sikte på en trinnvis utbygging av utvidet leietakerservice for Festningskvartalene.

Økonomi

Foreningens kontingentinntekter i 2012 var kr 133.000, utgifter til sekretariat mv kr 50.000. Ekstra sekretariatsarbeid i forbindelse med oppfølging av anleggsarbeidet i Øvre Vollgate og forberedelse av gateopparbeidelse i Nedre Vollgate er påløpt med kr 75.000. Årets drift viser dermed et overskudd på kr 8.000.

Innestående saldo 31. desember 2012 var kr 28.738

Oslo, 11. februar 2013

Styret i Foreningen Festningskvartalene

Knut Halvor Hansen

Michel Andvord

Markus Gamenius

Morten Lid