



## **FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE STYRETS ÅRSBERETNING 2011**

### **Organisasjon**

Foreningen Festningskvartalene ble stiftet 15. januar 2009. Foreningen organiserer gårdeierne i kvartalene rundt Øvre og Nedre Vollgate øverst i Kvadraturen. Foreningens formål er å arbeide for å revitalisere og drifte Festningskvartalene slik at området fremtredende posisjon i Oslo synliggjøres. Dette skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har 19 medlemmer som representerer 27 av områdets 28 eiendommer.

På årsmøtet i 2011 ble følgende styre valgt: Knut Halvor Hansen (formann), Anthon B Nilsen Eiendom AS (ABNE), Michel Andvord, Andvord Eiendom AS, Markus Gamienius, Alliance AS.

Ola Bettum i IN`BY AS har vært engasjert som sekretær for foreningen.

### **Foreningens arbeid**

Det har vært avholdt 7 styremøter og årsmøte i 2011. På grunnlag av foreningens handlingsplan vedtatt på årsmøtet har styret hatt et høyt aktivitetsnivå med særlig fokus på følgende saker:

#### **1. Oppgradering av gatemiljøet**

Utvikling av en høyere opparbeidingsstandard på områdets gater innenfor samarbeidet Levende Oslo er en overordnet målsetting i foreningens arbeid, og har vært den dominerende aktiviteten i foreningen i 2011. Ombyggingsarbeidene i Rådhusgaten i regi av Oslo kommunes bymiljøetat ble fullført i løpet av høsten. I løpet av 2011 ble det fremforhandlet en samarbeidsavtale mellom gårdeierne i Øvre Vollgate og Oslo kommune om opparbeidelse av Øvre Vollgate i tråd med samlede planer for områdets gater foreningen tidligere har fremmet. Anleggsstart i Øvre Vollgate var i desember 2011 og arbeidene her fullføres annet halvår 2012. Foreningen har arbeidet for en direkte videreføring av gateoppgraderingen til Nedre Vollgate etter samme samarbeidsmodell. Oslo kommune har prioritert dette prosjektet innenfor Levende Oslo satsingen. Det forutsettes anbudsregning høsten 2012 og anleggsstart i Nedre Vollgate etter påske 2013 forutsatt budsjettdekning i Oslo kommune.

## 2. Kvartalenes ansikt – fasader og førsteetasjer

I foreningens handlingsplan er det fokusert på at eiendommen innenfor foreningens område i størst mulig grad skal framstå med attraktive fasader og aktive, publikumsorienterte førsteetasjer. Som et tilbud til medlemmene har foreningens styre fremforhandlet rammeavtaler med skiltleverandøren Signex AS og Westerdals School of Communication for bistand til foreningens medlemmer om generell profilering av eiendommene og spesielle tiltak i tomme forretningslokaler i kvartalenes førsteetasjer. Foreningens medlemmer oppfordres til å benytte disse tilbudene.

Det er ambisiøse rehabiliteringsarbeider på gang i flere av eiendommene innenfor foreningens område. Disse prosjektene vil i seg selv bidra positivt til en generell standardheving av Festningskvartalene.

## 3. Profilering, kommunikasjon og markedsføring

Nettsiden [www.festningskvartalene.no](http://www.festningskvartalene.no) er foreningens viktigste kommunikasjonsplattform. Den oppdateres løpende med nyhetssaker fra kvartalene. Festningskvartalene er etablert som et begrep blant næringsmeglere og andre profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet

## 4. Felles forvaltningstiltak

Felles, høyhastighets fibernett for datakommunikasjon er etablert i samarbeid med leverandøren GIG AS på grunnlag av rammeavtale med foreningen. Dette nettet er under etappevis utbygging. Arbeidet gjennomføres basert på direkte forhandlinger mellom leverandøren og berørte eiendommer.

Felles vektorordning for området er etablert med utgangspunkt i fremforhandlet avtale.

Det er inngått en rammeavtale med servicekonseptet Frydefull Jobb med sikte på en trinnvis utbygging av utvidet leietakerservice for Festningskvartalene.

## Økonomi

Foreningens kontingentinntekter i 2011 var kr 119.000, utgifter til sekretariat mv kr 70.502. Ekstra sekretariatsarbeid i forbindelse med oppfølging av anleggsarbeidet i Øvre Vollgate er påløpt med kr 25.000. Årets drift viser dermed et overskudd på kr 23.535.

Innestående saldo 31. desember 2011 var kr 13.676. Utestående kontingenter med betydelige restanser fra tidligere år utgjør kr 35.000.

Oslo, 7. mai 2012

Styret i Foreningen Festningskvartalene



Knut Halvor Hansen



Michel Andvord



Markus Gaminius