



FORENINGEN FESTNINGSKVARTALENE STYRETS ÅRSBERETNING 2015

Organisasjon

Foreningen Festningskvartalene ble stiftet 15. januar 2009. Foreningen organiserer gårdeierne i kvartalene rundt Øvre og Nedre Vollgate øverst i Kvadraturen. Foreningens formål er å arbeide for å revitalisere og drifte Festningskvartalene slik at områdets fremtredende posisjon i Oslo synliggjøres. Dette skal bli et av Oslos mest attraktive områder for kontorbrukere og fremstå attraktivt for alle byens brukere.

Foreningen har 17 medlemmer som representerer 26 av områdets 28 eiendommer.

På årsmøtet i 2015 ble følgende styre valgt: Knut Halvor Hansen (formann), Anthon B Nilsen Eiendom AS, Michel Andvord, Andvord Eiendom AS, Morten Lid, Oslo Areal.

Ola Bettum i IN`BY AS har vært engasjert som sekretær for foreningen.

Foreningens arbeid

Det har vært avholdt 3 styremøter og årsmøte i 2015. For styrets oppfølging av Nedre Vollgate-prosjektet har det vært løpende konsultasjoner mellom styremedlemmene, sekretariatet og Stortinget.

Ombygging av Nedre Vollgate

På grunnlag av foreningens handlingsplan har styret i 2015 hatt særlig fokus på oppfølging av Stortingets prosjekt med ny varekulvert til sitt anlegg under Wessels plass langs Nedre Vollgate. Byggestart for anlegget var sensommeren 2015 og anlegget forutsettes ferdigstilt 2017/2018. Anleggsarbeidene vil sette sterkt preg på foreningens område og foreningens fokus er at dette skal skje med minst mulig sjenanse for medlemmenes eiendommer. Ved ferdigstilling av anlegget skal Nedre Vollgates overflate istandsettes i samsvar med de planene foreningen tidligere har deltatt i utarbeidelsen av.

Det løpende samarbeidet med Stortinget om prosjektet er godt, og foreningens styre og sekretariat har hatt jevnlige møter med Stortingets anleggsadministrasjon.

Profilering, kommunikasjon og markedsføring

Nettsiden www.festningskvartalene.no er foreningens viktigste kommunikasjonsplattform. Informasjonsskriv fra Stortingets byggeprosjekt og øvrige nyhetssaker fra kvartalene bringes fortløpende på nettsiden.

Felles forvaltningstiltak

Det foreligger rammeavtaler blant annet om vekterordning med foreningsrabatt, skiltløsninger mv. Servicekonseptet Frydefull Jobb med utvidet leietakerservice for Festningskvartalene er lansert høsten 2015 med en egen tilbudspakke overfor foreningens medlemmer.

Økonomi

Foreningens kontingentinntekter i 2015 var kr 119.000, utgifter til sekretariat og oppfølging av planene for Nedre Vollgate kr 79.500. For foreningens engasjement i servicekonseptet Frydefull jobb er det utbetalt kr 42.500. Årets drift viser et underskudd på kr 9.670.

Oslo, 13. mai 2016

Styret i Foreningen Festningskvartalene

Knut Halvor Hansen

Michel Andvord

Morten Lid